

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

CVR-NR. 12 48 83 19

Administration:
Frederiksværkvej 59, Skærrød
DK-3200 Helsingør

Telefon +45 48 70 57 26
E-mail: adm@vejbytvildevand.dk
www.vejbytvildevand.dk

Danske Bank 3163-4490132945

Telefontid:
Mandag til fredag kl. 9 - 12

Hermed indkaldes til:
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Søndag, den 5. maj 2024 kl. 10.00
i Vejby Forsamlingshus,
Stationsvej 14, 3210 Vejby.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2023.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2023, herunder meddelelse af discharge til bestyrelsen.
4. Fremlæggelse af revideret budget for 2024, forslag til budget for 2025 samt takstblad for 2025.
5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år:
Feline Munck, Kaprifolievej 8
Susanne Legêne, Tårnbakken 19

Følgende bestyrelsessuppleanter er på valg for 1 år:
Benedicte Strøm, Rågevej 8A
Lisa Maria Bang, Stokkebjergsvinget 35
6. Valg af revisorer.

Som ekstern revisor er følgende på valg:
Beierholm (tidligere One Revision A/S)

Som kritisk revisor er følgende på valg:
Kirsten Avnbæk Brennum, Snerlevej 2

Som suppleant for kritisk revisor er følgende på valg:
Kaj Uhre, Kælderbjergvej 38
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12. 2023

Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Tine Kortenbach, kasserer Preben Nielsen, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Susanne Legêne.

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne også har været indbudt til at deltage, samt møder med rådgivende ingeniører, leverandører og revisionen.

Antal andelshavere pr. 31.12.2023:

Sommerhuse / Fritidshuse	3104
Helårshuse	531
Erhverv, ubebyggede grunde m.m.	<u>59</u>
I alt	<u>3694</u>

Der er i 2023 ikke tilgået nye andelshavere.

Vandmængder:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Udpumpet vandmængde	167.923 m ³	234.141 m ³
Leveret til forbrugerne	<u>161.020 m³</u>	<u>219.351 m³</u>
Ledningstab	<u>6.903 m³</u>	<u>14.790 m³</u>

Det målte ledningstab udgør i 2023 4,1% af den udpumpede vandmængde (6,3% i 2022). Ledningstabet skyldes hovedsagelig nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret. 2022 dækkede perioden 01.09.2021 til 31.12.2022 da årsafslæsnings blev flyttet fra 31.8. til 31.12.

Der har igen i vinterens løb været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet inden vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: **Det er vigtigt af få lukket for vandet og tømt ledningerne for vand**, inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus: Se på hjemmesiden under Drift/Vinterlukning hvordan du gør.

Vandkvalitet

Vi har drikkevand af høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtages løbende i henhold til myndighedernes retningslinjer. Resultaterne fra analyserne af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold af drikkevandet kan ses på hjemmesiden. Vandanalyserne tages dels hos forbrugerne og dels på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelse af grænseværdierne. Der bliver hele tiden fundet nye pesticider i drikkevandet, hvilket betyder, at der skal tages flere prøver til analyse. Som de fleste nok har bemærket, tales og skrives der meget om PFAS-stoffer i grundvand og borerer rundt om i landet. Vi har fået analyseret for 12 af disse PFAS-stoffer uden at der er fundet spor. Analyserne er i år blevet udvidet til 22 PFAS-stoffer.

Vandets hårdhed er senest målt til 28 °dH, hvilket indebærer, at det må karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

Vandværk og ledningsnet

Vandværket er i rigtig god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Boringerne leverer vand af god kvalitet. Alle borerer er renoveret så sikkerheden til stadighed er høj for oppumpning af vand til vandværket. Vejby Vandforsynings 7 borerer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har lavet en plan for de årlige kontroller spredt ud over 4 år. Af sikkerhedsmæssige årsager er 3 af de 7 borerer blevet hævet, så de er i niveau med jordoverfladen. Oven på boreren

er der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boringen. Hævning af de resterende borer er indtil videre sat på pause og afventer en afklaring af, hvilke borer, der skal anvendes i fremtiden.

Vandværkets ledningsnet er i rimelig god stand, men da det efterhånden er af ældre dato og de fleste ledninger er af plast (PVC), er der risiko for flere rørbrud i de kommende år. Bestyrelsen har fået kortlagt ledningsnettet, således at man nu kender rørens alder, type og placering i forsyningsområdet. Vi forventer at have en plan for udskiftning af ledningsnettet klar i løbet af 2024. På generalforsamlingen i 2025 vil vi forelægge en økonomisk beregning over udskiftning af ledningsnettet. Hvis vi stadig skal have et ledningsnet, hvor vi undgår ledningsbrud, vil der skulle opkræves et bidrag fra andelshaverne. Det kan enten blive på den faste del eller på forbruget. Ledningsbrud kan ikke undgås, og bliver derfor udbedret, så snart de er konstateret. Vandtrykket er tilfredsstillende overalt i forsyningsområdet.

På sidste års generalforsamling redegjorde vi for projektet om tre nye borer i Tisvilde Hegn, som skal sikre vandværket en fremtidig god vandkvalitet herunder en lavere hårdhedsgrad. Bestyrelsen har i årets løb beskæftiget sig en del med projektet. Desværre er vi noget bagud i tid, hvilket skyldes de mange restriktioner og beskrivelser, der skal til, når der er tale om et Natura 2000 område. Der er i skrivende stund indsendt en ansøgning til Gribskov Kommune, som har den i høring. Vi forventer at komme i gang med en prøveboring i løbet af sommeren. I efteråret 2024, når vi har fået resultaterne fra prøveboringen, forventer vi at kunne sende de tre borer og den nye råvandsledning i udbud. Når tilbudene er modtaget og vi har valgt entreprenørerne skulle vi kunne gå i gang i slutningen af året eller i starten af 2025. Der er redegjort for økonomien under afsnittet om regnskab og budget.

På sidste års generalforsamling redegjorde vi for de udfordringer, som vi har ved de tre borer ved Holløse Trinbræt, der ligger inden for BNBO (Boringsnære Beskyttelsesområde) i vores indvindingsopland. Vi har indgået en aftale med landmanden, der ligger på begge sider af banelinjen. Vi har en mundtlig aftale med Lokalbanen om at undgå sprøjtning med pesticider. Vi mangler således kun den skriftlige aftale. Den første aftale er godkendt af kommunen, og når aftalen med Lokalbanen er underskrevet skal den også til kommunen til godkendelse.

Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere

De 10 sektionsbrønde er nu blevet suppleret med yderligere to sektionsbrønde, så det er blevet nemmere at spore ledningsbrud i forsyningsområdet. Hvis der konstateres et forhøjet vandforbrug, kan vi sætte ind med undersøgelse af, hvor der er lækage enten på ledningsnettet eller hos en forbruger.

Vi har afsluttet monteringen af de nye elektroniske målere. Det har gjort det væsentligt lettere at indhente målerdata dels i forbindelse med årsafregningen og dels når der er tale om forøget vandforbrug hos en forbruger.

Vandværket har modtaget et godt tilbud fra vores målerleverandør Brdr. Dahl, så vi nu kan tilbyde en elektronisk måler med sim-kort, så andelshaverne selv ved hjælp af en APP, kan aflæse forbruget. Det kan være praktisk, hvis man lejer sit hus ud, så lejer kan betale for forbrugt vand. Man vil også kunne få alarmer ved forhøjet vandforbrug i forbindelse med fx sprængt vandledning. Specielt i vinterhalvåret kan det være praktisk, hvis man ikke har fået lukket for vandet. Der bliver sendt tilbud ud til alle, men vi gør det i mindre sektioner. Prisen for denne måler er 2.750 kr. inkl. simkortabonnement i hele målerens levetid, hvilket vil sige ca. 9 år. Vandværket betaler monteringen.

E-mail og SMS-service

Vi er meget tilfredse med andelshavernes store tilmelding til e-mail og SMS beskeder, som er en stor hjælp for administrationen. Det gør, at vi er uafhængige af PostNord, som har lang leveringstid. Det sparer desuden på portoudgifterne.

Vigtige meddelelser, som fx beredskabsmeddelelser, udsender vi som SMS-beskeder. Til SMS-service kan tilmeldes et ubegrænset antal mobilnumre og e-mailadresser. Vi kan derfor opfordre til, at man -

hvis man er tilknyttet en ejendom - tilmelder sig SMS-service via vandværkets hjemmeside www.vejby-tisvildevand.dk/vejby - selvbetjening - til-/afmeld SMS.

Når der sker større vandspild i området, fx efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beske-der til alle sommerhusejere indenfor et givent område. Dette gælder fortsat, selvom vi har udskiftet til en elektronisk vandmåler.

Persondatapolitik

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

Samarbejde med nabovandværkerne

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk har eksisteret i mere end 30 år og fungerer fortsat fint med fælles administration og drift.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Bauehøjs lokaler i Skærød har nu eksisteret siden aftalerne blev indgået 1. januar 2012. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Bauehøj, Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Personalet har stor gavn af at kunne hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver. Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Desuden er der et samarbejde mellem vandværkerne Bauehøj, Tisvilde og Vejby om fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen fører tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, med et tilfredsstillende resultat.

Beredskabsplaner

Beredskabsplanen er blevet ajourført og efterfølgende godkendt af Gribskov Kommune. Skulle der ske et større vandledningsbrud eller en forurening af vandet, vil der straks blive nedsat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive udsendt information via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside.

Vi håber ikke, at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

Sikkerhed

Sikkerheden omkring vandforsyningen er forsat høj. Vandværket er sammenkoblet med Udsholt Vandværk mod øst og med Bauehøj og Tisvilde vandværker mod vest. Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til andelshaverne.

Indsatsplaner og indvindingstilladelser

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses for nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i boringerne,
- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - det gør vi hermed igen:

Undgå at bruge sprøjtemedler og pas på med spild af olie mv.

Vores indvindingstilladelse er på 250.000 m³, hvilket rækker langt ud i fremtiden, selvom der skulle komme flere fritidshuse eller helårsboliger i Vejby.

Regnskab

I 2023 var omsætningen 3.571.923 kr. mod 3.012.488 kr. i 2022. Omsætningen trækkes op af ca. 690.166 kr. øget variabelt bidrag på grund af takstforhøjelse og 128.880 kr. ned pga. af færre nye tilslutninger. Øvrige poster er i væsentlighed uændrede i forhold til 2022.

Årets resultat for 2023 viste et underskud på 216.149 kr. mod et underskud på 814.123 kr. året før. Underskuddet var budgetteret og kan primært tilskrives tre ekstraordinære omkostninger på hhv. 487.862 kr. til afslutning af målerudskiftningsprojektet, 305.684 kr. til etablering af to nye sektionsmålere, samt

ca. 313.000 kr. til hævnning af en boring. På grund af værkets relativt gode likviditet blev disse posteret som driftsomkostninger, og dermed umiddelbart afskrevet.

Ved årets udgang har vi således en egenkapital på 3.083.145 kr.

Vandværkets årsregnskab er udarbejdet af Statsautoriseret revisor Jan Lundqvist fra Beierholm Revision i Søborg. Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven, og er efter revisors opfattelse retvisende. Revisor indstiller således til generalforsamlingen at regnskabet godkendes. Årsregnskabet er i hele sin længde tilgængelig på vandværkets hjemmeside.

Budget

I budgettet for 2024 forventer vi samlede indtægter på 3.700.000 kr. mod de 3.571.923 kr. vi realiserede i 2023. Den marginale stigning skyldes, at vandforbruget i 2023 lå væsentligt under tidligere år. Vi forventer derfor et moderat højere vandforbrug i 2024.

Vi er på nuværende tidspunkt tæt på at kunne begynde den praktiske del af projektet med de nye boringer i Tisvilde Hegn. Vi har besluttet at ændre regnskabspraksis, så omkostningerne til boringsprojektet fra 2024 overføres fra driftsbudgettet og køres som investeringsprojekt. På denne måde vil regnskabsrapporteringen give et mere retvisende billede af værkets drift, og samtidig vil investeringsregnskabet også tydeliggøre omkostningerne i forbindelse med de nye boringer. Bestyrelsen forventer en opdateret projektplan, når prøveboringstilladelse og tilbud om prøveboringer foreligger. Med disse informationer vil der være mere klarhed over projektets samlede omkostninger, samt over hvornår omkostningerne kommer og projektet kan forventes afsluttet. På basis af det opdaterede budget vil der blive taget kontakt til Kommunekredit med henblik på finansiering af boringsprojektet. I første omgang via en byggekredit, som - når projektet er afsluttet - konverteres til et egentligt lån. Projektet forventes afskrevet i takt med afviklingen af lånet.

Når der ses bort fra de nye boringer, forventer vi at afslutte året med et overskud på 920.000 kr.

Takstblad

Taksterne for 2025 er uændrede i forhold til 2024. Således viser takstbladet, at det faste bidrag er på 550 kr. for hele året, det variable vandbidrag er på 21,96 kr. pr m³ inkl. statsafgift og moms, og tilslutningsafgiften for nye brugere udgør 53.700 kr.

Nyt på takstbladet er, at "Gebyr ved serviceudkald", som er på 625,00 kr., nu også dækker over omkostninger i forbindelse med en ekstraordinær logning af data fra vandmåler, fx i forbindelse med en vandspildssag, så dette nu er en brugerfinansieret service fra vandværket side.

Fremtiden

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Gennemførelse af projektet med tre nye boringer i Tisvilde Hegn
- Udskiftning af de ældste vandledninger efterhånden som vi oplever rørbrud
- Udarbejdelse af en udskiftningsplan for ledningsnettet, som efterhånden har nogle år på bagen
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Fortsættelse af samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Åbenhed omkring samarbejde med andre vandværker

**DRIFTSKONTROL (BILAG E – KONTROLPARAMETRE VED
AFGANG FRA ET VANDINDVINDINGSANLÆG)**

Vejby Vandforsyning
Frederiksværkvej 59, Skærød
3200 Helsinge

Analysereport nr. 20240125/006
31. januar 2024
Blad 1 af 1

Kopi til:
Jupiter (GEUS)



Rapporten må kun gengives i uddrag, hvis laboratoriet har godkendt uddraget. Resultatet gælder udelukkende for den analyserede prøve

DIREKTE UNDERSØGELSE			
Temperatur	8,7 °C	Prøvested:	Afgang, værk Holloselundvej 75
Lugt*	Ingen lugt	Prøvedato:	2024-01-17 Kl. 09:05
Smag*	Normal	Prøvetager:	Laboratoriet DS/ISO5667-5:2006
Farve*	Ingen		
Udseende*	Klar		

MIKROBIOLOGISK UNDERSØGELSE	RESULTAT	Vandkvalitetskrav 1)	METODE	S _r
Kimtal v. 22°C CFU/mL	< 1	200	DS/EN6222:2000, MM0005	0,15
Kimtal v. 37°C CFU/mL	2		DS/EN6222:2000, MM0005	0,15
Coliforme bakterier pr.100ml	< 1	i.m.	Colilert18, MM0001	0,06
<i>E. coli</i> pr.100ml	< 1	i.m.	Colilert18, MM0001	0,06
BactiQuant (Kimtal, total) RFU	123		BactiQuant*	

FYSISK - KEMISK UNDERSØGELSE	RESULTAT	Vandkvalitetskrav 1)	METODE	U _{rel}
Farvetal Pt mg/l	8,5	15	DS/EN7887:2012, M035	15%
Turbiditet FNU	0,46	1	DS/EN7027:2016, M036	5%
pH	7,9	7 - 8,5	DS/EN ISO 10523:2012, M051	
Ledningsevne (ref v. 20 °C) mS/m	94,5	250	DS/EN27888:2003	15%
Ikke flygtigt org. kulstof (NVOC) C mg/l	2,9	4	SM5310 Ed.2012, M032	5%
Calcium Ca ²⁺ mg/l	170	200	ICP-OES, M069	10%
Magnesium Mg ²⁺ mg/l	17	50	ICP-OES, M069	15%
Jern, total Fe mg/l	0,048	0.2	ICP-OES, M069	10%
Mangan Mn mg/l	< 0,001	0.05	ICP-OES, M069	5%
Ammonium* NH ₄ ⁺ mg/l	< 0,02	0.05	ISO 7150/1:1984, M004	15%
Nitrat NO ₃ ⁻ mg/l	1,7	50	DS/EN10304:2009	5%
Nitrit NO ₂ ⁻ mg/l	0,001	0.01	DS/EN 26777:2003, M006	6%
Hårdhed, total °dH	28	5 - 30	Beregnet	3,5 %
Ilt O ₂ mg/l	11		DS/EN ISO 17289:2014, M022	5%

1) Anførte vandkvalitetskrav er fra BEK. 1023 af 29/06/2023.

Oplysninger om analysedata kan rekvireres.

Tegn forklaring:

! Vandkvalitetskrav ikke overholdt. * uden for akkreditering
i.m.: Ikke målelig. U_{rel} og S_r: Måleusikkerhed (se BEK nr 529 af 14/05/2023)

Karin Spanggaard, EH, laborant

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Vejby Vandforsyning A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 20. marts 2024

Bestyrelsen

Peder Emil Ransby Andersen
Formand

Clementine Kortenbach
Næstformand

Susanne Martin Legêne
Medlem

Feline Munck Christensen
Sekretær

Preben Nielsen
Kasserer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ejeren i Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejby Vandforsyning A.m.b.a. for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 20. marts 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Lundqvist
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
1 Nettoomsætning	3.571.923	3.012.488
2 Driftsomkostninger	-2.410.697	-2.556.995
Bruttofortjeneste I (32,5% - 15,1%)	1.161.226	455.493
3 Personaleomkostninger	-1.026.946	-964.125
Bruttoresultat II (3,8% - -16,9%)	134.280	-508.632
4 Administrationsomkostninger	-349.481	-274.491
Andre eksterne omkostninger i alt	-349.481	-274.491
Resultat før af- og nedskrivninger	-215.201	-783.123
5 Finansielle omkostninger	-948	-30.998
Finansielle poster i alt	-948	-30.998
Årets resultat	-216.149	-814.121
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for opskrivninger	0	352.116
Overført resultat	-216.149	-1.166.237
I alt	-216.149	-814.121

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	646.600	646.600
6	Materielle anlægsaktiver i alt	646.600	646.600
	Anlægsaktiver i alt	646.600	646.600
7	Andre tilgodehavender	316.261	-18.275
	Tilgodehavender i alt	316.261	-18.275
	Indestående i kreditinstitutter	2.382.233	3.411.220
8	Likvide beholdninger i alt	2.382.233	3.411.220
	Omsætningsaktiver i alt	2.698.494	3.392.945
	Aktiver i alt	3.345.094	4.039.545

		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
PASSIVER			
	Kapitalkonto	4.113.415	4.113.415
	Reserve for opskrivninger	352.116	352.116
	Overført resultat	-1.382.386	-1.166.237
	Egenkapital i alt	3.083.145	3.299.294
9	Anden gæld	261.949	740.251
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	261.949	740.251
	Gældsforpligtelser i alt	261.949	740.251
	Passiver i alt	3.345.094	4.039.545

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Kapitalkonto	Reserve for opskrivning er	Reserve for opskrivning er	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	4.113.415	352.116	0	-1.166.237
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-216.149
Saldo pr. 31.12.23	4.113.415	352.116	0	-1.382.386

	2023	2022
	DKK	DKK

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen fordeler sig således på aktiviteter:

Vandafgift, faste bidrag	1.676.401	1.674.713
Vandafgift, variabelt bidrag	1.800.164	1.109.998
Ejerskiftegebyr	24.600	26.100
Rykker- og genåbningsgebyrer	23.100	25.100
Tilslutningsbidrag	0	128.880
Administrationsgebyrer, Gribskov Forsyning	47.658	47.697
I alt	3.571.923	3.012.488

2. Driftsomkostninger

Køb af vand	0	583
Elektricitet	109.942	211.629
Falck bygninger	2.281	2.173
Vandanalyser og boringskontroller	36.530	56.461
IT drift, abonnement og service	44.208	33.326
Målerkontrol og værkaflæsninger	0	4.950
Nye målere (projekt)	487.862	1.208.947
Øvrig vedligeholdelse	12.397	16.609
Vedligeholdelse af værk og anlæg	52.826	52.644
Vedligeholdelse af grunde	25.340	25.915
Vedligeholdelse af boringer og råvandsledninger	451.519	352.289
Vedligeholdelse af ledningsnet	428.553	159.341
Vedligeholdelse af målerbrønde	439.264	369.602
Sektionsbrønde	305.684	14.900
Tilslutning andelshavere	0	35.655
Forsikringer	14.291	11.971
I alt	2.410.697	2.556.995

	2023	2022
	DKK	DKK

3. Personaleomkostninger

Bestyrelshonorar	175.500	171.050
Lønninger	365.541	334.653
Ændring i feriepenge	-3.380	4.165
Tilsyn og vagt	390.528	360.578
Pensionsbidrag (arbejdsgiverbetalt)	94.275	88.236
ATP-bidrag (arbejdsgiverbetalt)	2.272	2.272
Andre omkostninger til social sikring	2.210	3.171
I alt	1.026.946	964.125

4. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	3.247	3.485
It-omkostninger	52.204	67.347
Mindre nyanskaffelser	36.371	0
Telefon og internet	11.683	9.507
Porto og gebyrer	31.230	31.677
Revisorhonorar	20.500	19.400
Advokat	0	14.200
Forsikringer	35.288	11.324
Kontingenter	9.057	9.095
Kurser og uddannelse	1.050	338
Tab på debitorer	-765	-2.195
Personaleomkostninger	15.355	14.653
Generalforsamling og møder	20.104	19.202
Baunehøj fælleslokaler	111.590	74.437
Øvrige omkostninger	2.567	2.021
I alt	349.481	274.491

	2023	2022
	DKK	DKK

5. Finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter	948	30.998
--------------------------	-----	--------

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.01.23	294.484
Kostpris pr. 31.12.23	294.484
Opskrivninger pr. 01.01.23	352.116
Opskrivninger pr. 31.12.23	352.116
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	646.600

7. Andre tilgodehavender

Moms og afgifter	112.293	0
Andre tilgodehavender	61.350	137.154
FAS	79.128	-207.236
Mellemregning med Tisvilde	63.490	51.807
I alt	316.261	-18.275

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

8. Likvide beholdninger

Danske bank 411026	66.064	99.542
Danske bank 132945	2.316.168	3.311.677
I alt	2.382.232	3.411.219

9. Anden gæld

Moms og afgifter	0	181.974
ATP og andre sociale ydelser	852	852
Feriepenge	11.284	22.276
Skyldig revisor	20.500	0
Skattekonto	110.684	87.535
Niels Jensen VVS	55.904	94.754
Skyldige omkostninger	5.598	30.276
Ørsted A/S	23.266	40.628
Statsafgift	25.792	180.137
BV Mellemregning	8.069	101.819
I alt	261.949	740.251

Tilkendegivelse fra kritisk revisor

Jeg har gennemgået årsregnskabet for 2023 med selskabets administrative ledelse. Jeg har fået en tilfredsstillende besvarelse af de spørgsmål, jeg har stillet og en dækkende beskrivelse af de problemstillinger, jeg har ønsket belyst. Jeg har på dette grundlag ingen bemærkninger.

Helsinge, den 20. marts 2024

Kirsten Avnbæk Brennum
Kritisk revisor

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Budgetter 2024-2025	2022	2023	2024	2024	2025
(i t.kr.)	Regnskab	Regnskab	Budget	Nyt Budget	Budget
Indtægter					
Vandbidrag, andelshavere	2.785	3.476	3.925	3.600	3.600
Nye tilslutninger	129	0	0	0	0
Gebyrindtægter mm.	98	95	100	100	100
Indtægter i alt	3.012	3.571	4.025	3.700	3.700
Drift					
EL	-212	-110	-210	-150	-150
Grunde, boringer, råvandsl. vedl.	-59	-27	-75	-75	-75
Bygninger, anlæg, install. vedl.	-53	-89	-100	-100	-75
Ledningsnet vedl. og nyt	-159	-429	-500	-500	-500
Sektionsbrønde og trykforøger vedl.	-15	-19	-20	-20	-20
Målere og brønde vedl. mm.	-370	-439	-300	-350	-350
Nye tilslutninger	-36	0	0	0	0
IT drift abon og service	-33	-44	-45	-45	-50
Vandanalyser og boringskontroller	-56	-37	-100	-100	-125
Øvrige driftsomkostninger	-18	-28	-40	-45	-45
Projekter:					
Sektionsbrønde etablering	0	-287	0	0	0
Hævning af boringer	-319	-293	0	0	0
Nye boringer i Tisvilde hegn	0	-156	-6.000	0	0
Elektroniske vandmålere	-1.209	-488	0	0	0
Drift i alt	-2.539	-2.446	-7.390	-1.385	-1.390
Administration					
Møder og generalforsamling	-19	-20	-25	-25	-25
Porto, gebyrer, telefon mm.	-41	-43	-50	-60	-60
IT, kontorartikler mm.	-71	-55	-80	-80	-80
Forsikringer, kontingenter, abon	-33	-38	-30	-35	-35
Revisor	-19	-21	-20	-20	-20
Øvrige adm.omkostninger	-74	-114	-80	-80	-80
Administration i alt	-271	-291	-285	-300	-300
Lønninger, honorarer, tilsyn og vagt					
Bestyrelseshon. inkl. kørsel mm.	-191	-202	-210	-210	-210
Lønninger mm.	-433	-457	-455	-470	-475
Tilsyn og vagt	-361	-391	-400	-415	-420
Lønninger og honorarer i alt	-985	-1.050	-1.065	-1.095	-1.105
Udgifter i alt	-3.795	-3.787	-8.740	-2.780	-2.795
Resultat før renter	-783	-216	-4.715	920	905
Renter netto	-31	0	0	0	-200
Nettoresultat	-814	-216	-4.715	920	705
Årets investeringer	0	0	0	6.500	6.000

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

TAKSTBLAD

Driftsbidraget består af et fast årligt driftsbidrag pr. part samt et variabelt driftsbidrag afhængig af antal målte m³. Efter aflæsning af vandmåler pr. 31/12 opkræves driftsbidrag og evt. gebyrer helårligt forud til betaling i marts måned. Aflæsningen foretages af vandværket.

FAST DRIFTSBIDRAG

Det faste bidrag beregnes efter antal parter ud fra følgende retningslinier:

1. Helårshuse, fritidshuse, boligejendom/blandet ejendom (part pr. enhed) og ubebyggede grunde: 1,0 part.
2. Erhverv og institutioner: For hver ejendom fastsættes et partsantal efter hvilket det faste årlige driftsbidrag betales. Partsantallet fastsættes i forhold til vandforbrug iht. "Bilag til takstblad vedr. partsberegning for erhverv og institutioner" (se hjemmeside).

		2024	2025
Fast bidrag til Vandforsyningen	pr. part	kr. 550,00	kr. 550,00

VARIABELT DRIFTSBIDRAG:

Bidrag til Vandforsyningen	pr. m ³	kr. 14,00	kr. 14,00
Statsafgift	pr. m ³	kr. 7,96	kr. 7,96
I alt	pr. m ³	kr. 21,96	kr. 21,96

INDSKUD FOR NYE MEDLEMMER (Anlægsbidrag):

Bidrag til hovedanlæg (Reg. afsnit 12)	pr. part	kr. 3.550,00	kr. 3.550,00
Bidrag til forsyningsledningsnet (Reg. afsnit 12)	pr. part	kr. 26.850,00	kr. 26.850,00
Bidrag til stikledning (ø40 eller 50 mm), stophane og målerinstallation ved skel (Reg. afsnit 12).	ved 1 part	kr. 53.700,00	kr. 53.700,00

For større stikledninger og målerinstallation ved skel betales efter nærmere beregning. For landejendomme er de første max. 200 m jordledning inkluderet i stikledningsbidraget, dog ikke nærmere end 20 m fra bygninger. Dette ændrer ikke ved ansvarsfordelingen (Reg. afsnit 5).

GEBYRER:

Ejerskiftegebyr (<i>Betales af ny ejer ved ejerskifte</i>)		kr. 250,00	kr. 250,00
Gebyr for overskridelse af betalingsfrist	(momsfrit)	kr. 100,00	kr. 100,00
Gebyr ved mere end én rykning betales pr. rykning	(momsfrit)	kr. 100,00	kr. 100,00
Gebyr for genåbning af vandstik efter lukning		kr. 1.000,00	kr. 1.000,00
Gebyr ved serviceudkald (bl.a. logning af måler)		kr. 625,00	kr. 625,00
Gebyr for værkaflæsning af vandmåler efter anmodning		kr. 375,00	kr. 375,00
Gebyr for værkaflæsning af selv aflæsningsmåler til brug for afregning.	(momsfrit)	kr. 300,00	kr. 300,00

Bemærkninger:

1. Ovenstående takster, som ikke er markeret (momsfrit), er incl. 25% moms.
2. Ejerskifte skal altid meddeles Vandforsyningen. Ved ejerskifte skal målerstand oplyses til Vandforsyningen, som derefter udfærdiger en flytteopgørelse, der bedes medtaget på refusionsopgørelsen.
3. Ved vandspild over 300 m³ kan Vandforsyningen kontaktes mhp. evt. refusion af vandafgifter.
4. Ved vandspild kan Gribskov Forsyning ligeledes kontaktes mhp. evt. refusion af vandafledningsafgifter.
5. Det er ikke tilladt at fylde vand i swimmingpools i weekender samt på helligdage.
6. Statsafgiften reguleres hvis taksten ændres iht. lovgivningen.

Taksterne for 2025 skal godkendes af Gribskov Kommune