



Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2023.

I. Vandspild.

Der har i det forløbne år desværre igen været flere tilfælde af vandspild.

Der har været tale om vandspild i forbindelse med frostsprængninger (udendørs køkkener og udendørs bruseanlæg) samt tæring af vandrør både synlige og ikke synlige. **Det er derfor det er så vigtigt dels at få lukket for de udendørs vandhaner i vinterhalvåret dels at få lukket for vandet ved hovedhanen, når huset forlades ikke kortvarigt.**

Der henvises til lukkevejledningen på Vandværkets hjemmeside. For at undgå vandspild i øvrigt opfordres til, at det jævnligt kontrolleres, at der ikke er en fejlmeddelelse i vandmåleren. Alarm () betyder, at der vedvarende er løbet vand gennem måleren i 24 timer, hvilket kan være tegn på brud på installationen. Alarmen vises i displayet i 29 dage, også selvom forbruget er stoppet. Derfor, hvis du registrerer alarm () på din måler, så gør følgende:

- Sørg for, at alt vand i husstanden er lukket. Husk også at vaske- og opvaskemaskine ikke må køre.
- Se på vandmåleren, aflæs tallet på displayet og tjek igen efter 30 min. Vandmålerens målerstand skal være uændret. Har målerstanden ændret sig, har du en lækage, og vi anbefaler, at du kontakter en autoriseret vvs-installatør og får udbedret fejlen.

Hvis uheldet er ude, er der i tilfælde af, at vandspildet er undskyldeligt og hidrører fra en skjult installation mulighed for at få en vis del af vandforbruget refunderet.

Som udgangspunkt faktureres vandforbruget efter det registrerede forbrug i henhold til aflæsninger af forbrugsmåleren.

Ved et eventuelt unormalt stort forbrug som følge af vandspild, er der mulighed for at søge vandværkets bestyrelse om fritagelse for betaling af den del af det målte vandforbrug, der overstiger normalforbruget + 300 m³.

Forbruger/ejer skal da snarest efter konstatering af vandspildet anmelde skaden til vandværket, så en repræsentant for vandværket evt. kan inspicere forholdet for at opnå egen overbevisning om årsagen til det unormale forbrug.

Ansøgningsskema kan hentes på vandværkets hjemmeside eller hos vandværket og skal returneres til vandværkets administration, vedlagt dokumentation i form af udtalelse fra VVS-installatør, faktura, fotos og lign.

Betingelserne om, at der skal være tale om skjulte installationer sammenholdt med at der ifølge lovgivningen ikke må være tale om forsæt eller grov uagtsomhed fortolkes efter fast praksis således, at der ved skjulte installationer forstås rør i jord, rør under gulve uden adgang og rør indmuret i gulve og vægge.

Ved synlige installationer forstås efter fast praksis også f.eks. utæt toilet, ventiler i installationer, der ikke lukker, slanger til opvaskemaskiner og vaskemaskiner samt udendørshaner. I disse tilfælde ydes ikke refusion.

I helt ekstraordinære kan der ydes refusion for det forbrugte antal m³, der opkræves af vandværket, men ikke for den skyldige statsafgift.

Kontrol af vandforbruget.

Fra 2020 er vandforbruget blevet aflæst elektronisk og beregningen følger nu kalenderåret på lignende måde som forbruget i relation til vandafledningsbidraget til Gribskov Forsyning. Betalingen er nu rykket fra november til april.

En af fordelene ved de nye målere er, at det i forbindelse med aflæsningen er muligt elektronisk at opdage målere, der i en længere periode ikke har stået stille – hvilket kan tyde på vandspild. Ved forskellige aflæsninger er der på denne måde opdaget utætheder hos nogle forbrugere, der er blevet underrettet med det samme.

Men det må understreges, at det fortsat er den enkelte andelshavers ansvar at sørge for forsvarlig lukning af vandet og at risikoen for vandspild fortsat påhviler den enkelte andelshaver.

Det er bestyrelsens opfattelse, at overgangen til de nye målere har været en succes – lettere og korrekt aflæsning samtidig med muligheden for opdagelse af uregelmæssigheder.

Bestyrelsen holder nøje øje med forbruget og iværksætter straks undersøgelser, hvis dette – og specielt natforbruget – stiger kraftigt. Der er i løbet af det seneste år etableret 5 sektionsmålere, der holder øje med forbruget i de forskellige områder, således, at en eventuel lækage kan opspores meget hurtigt samtidig med at disse målere kan give et fingerpeg om, i hvilke områder der tiltrænges en hurtigere udskiftning end i andre områder.

I investeringsplanerne indgår en fortsat udskiftning af jernrør - ca. 9 km. inden for de næste 5 år.

II. Vandforsyningen

Generelt om vores vand.

Vores vandværk er af ældre dato - og selvom det fungerer tilfredsstillende, må vi forudse en række forbedringer i de kommende år for fuldt ud at kunne leve op til de krav, der i dag stilles til et moderne vandværk. Der i året 2022 pumpet ca. 111.000 m³ vand ud til forbrugerne mod ca. 116.000 m³ året før. Ledningstabet er opgjort til 1% hvilket er særdeles tilfredsstillende. Det største døgnforbrug var på 824 m³ (lørdag den 23. juli i uge 29), og det laveste, 149 m³

(6. december). Pr. 31/12 2022 forsynede vi 431 helårsboliger, 1200 sommerhuse, 17 ubebyggede grunde og 25 øvrige (institutioner, erhvervsvirksomheder m.v.) i alt 1673 andelshavere. Vores råvand, som pumpes op fra borerer primært fra Tisvilde hegn, er baggrunden for den høje vandkvalitet. Vi henviser til de prøveresultater, som er gengivet i indkaldelsen, og som også løbende er tilgængelige på vores hjemmeside.

For nogle år siden blev der desværre i de 2 borerer på selve vandværksgrunden påvist fund af DMS (N,N-Dimethylsulfoamid. DMS er et nedbrydningsprodukt af pesticiderne tolylfluorid og dichlofluorid.) Vi er nu ophørt med at benytte den ene boring – den anden boring, der er forurenet i mindre grad (en del af året under grænseværdien) anvendes fortsat med en mindre mængde vand og vandkvalitetskravet opfyldes ved at blande vandet med det øvrige råvand således at kvalitetskravet overholdes – DMS er dermed langt fra grænseværdierne, for det meste ikke måleligt. For at sikre tilstrækkelig vandmængde genåbnedes boring 6 for et par år siden. Boringen havde været lukket en del år på grund af forurening, men forureningen var nu ophørt. Der er ikke påvist PFAS i vores råvand.

Nye borerer i skoven.

For at sikre det bedst mulige drikkevand har bestyrelsen besluttet på sigt at lukke begge borerer på vandværksgrunden og er gået i gang med at etablere 2 nye borerer i skoven. Dette forventes at kunne ske inden for et par år.

For at sikre mod forurening af drikkevandet henstilles til, at man ikke sprøjter i sin have – og at der nær vandværket og vores borerer i øvrigt slet ikke bruges ukrudtsmidler i haven.

III. Organisatoriske forhold mv.

Bestyrelsen, som valgtes på generalforsamlingen 2022, konstituerede sig således: Formand Flemming Denker, næstformand Jørgen G. Øllgaard, kasserer Anders Helmer Nielsen, øvrige medlemmer Hakon Kofoed og Johan Vedel. Som suppleanter valgtes Helge Dalsgård-Sørensen og Lise Juel Jørgensen.

Jørgen G. Øllgaard udtrådte af bestyrelsen ved udgangen af 2022. Jørgen Øllgaard har været med i bestyrelsesarbejdet gennem mange, mange år og har med sin indsigt og viden været med til at præge vandværket og gøre det til det moderne og fuldt velfungerende vandværk, det er i dag. Bestyrelsen udtrykker sin store tak til Jørgen Øllgaard for hans værdifulde arbejdsindsats og vil savne ham i det daglige bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen har på den baggrund konstitueret sig på ny således at Anders Helmer Nielsen er tiltrådt som næstformand og Johan Vedel som kasserer. Lise Juel Jørgensen er indtrådt i bestyrelsen.

Samarbejdet med Baunehøj, Smidstrup og Vejby Vandværker fungerer stadig godt med såvel en sikkerhedsmæssig som økonomisk fordel for deltagerne.

Den daglige administration varetages af Birgit Krøyer, som ved fravær vikarieres af administrativt personale fra Baunehøj Vandværk, ligesom Birgit Krøyer vikarierer for Baunehøj Vandværk. Den tekniske drift varetages dels af Carsten Olsen, dels af den lokale VVS-virksomhed Niels Jensen. Det er bestyrelsens opfattelse, at disse ordninger fungerer godt og effektivt og med god service overfor andelshaverne.

Administrative forhold

Vandværket anvender mail- og sms-kommunikation til andelshaverne - eksempelvis ved pludseligt generelt forøget forbrug, der kunne indikere større lækager (frostsprængninger m.v.)

Denne service forudsætter, at vandværket er i besiddelse af e-mailadresser og mobilnumre – der opfordres derfor til at give Vandværket de fornødne oplysninger.

Det bemærkes, at der mod gebyr kan ske kontrolmåling samt inspektion af målerbrønd og stophane i tilfælde, hvor andelshaveren ikke selv har mulighed herfor – f.eks. i frostperioder.

IV. Økonomi

Bestyrelsen skønner ikke, at der er behov for forhøjelse af de nuværende takster, men indstiller uændrede takster.

De kommende år

For de kommende år er der i øvrigt som vanligt udarbejdet en investeringsplan, der blandt andet indeholder etablering af nye boringer, en fortsat reovering af ledningsnettet og en række forbedringer af selve vandværket. Bestyrelsen søger til stadighed at sikre vandforsyningens effektivitet og kvalitet under henvisning til en forsvarlig langsigtet økonomisk planlægning.