

## Bestyrelsens beretning for året 01.01. - 31.12. 2021

### Bestyrelsen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med formand Peder Andersen, næstformand Jørgen Lilholm, kasserer Tine Kortenbach, sekretær Feline Munck samt bestyrelsesmedlem Preben Nielsen.

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder, hvor suppleanterne har været indbudt til at deltage i ét.

### Antal andelshavere pr. 31.12.2021:

Sommerhuse / Fritidshuse	3105
Helårshuse	534
Erhverv m.m.	<u>54</u>
I alt	<u>3693</u>

Der er i året 2021 tilgået 1 ny andelshaver.

### Vandmængder:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Udpumpet vandmængde	215.259 m <sup>3</sup>	209.759 m <sup>3</sup>
Leveret til forbrugerne	<u>212.466 m<sup>3</sup></u>	<u>190.430 m<sup>3</sup></u>
Ledningstab	<u>2.793 m<sup>3</sup></u>	<u>19.329 m<sup>3</sup></u>

Det målte ledningstab udgør i 2021 dermed 1,3 % af den udpumpede vandmængde (9,2% i 2020). Ledningstabets skyldes hovedsagelig nogle sprængte vandledninger, som er blevet repareret. (Det lave vandspild i 2021 skyldes, at der er konstateret flere fejlaflysninger i forbindelse med målerskift).

### Vandkvalitet

Vores vand har en høj kvalitet, og de obligatoriske prøver af såvel råvand som drikkevand udtages løbende efter myndighedernes retningslinjer. Resultaterne fra analyserne af de mikrobiologiske og fysisk-kemiske forhold af vort drikkevand kan ses på vores hjemmeside. Vandanalyserne tages hos en forbruger eller på vandværket, og som det fremgår, er der ingen overskridelse af grænseværdierne. Der bliver hele tiden fundet nye pesticider i vandværkernes drikkevand. Vi skal derfor konstant være opmærksomme på kvaliteten. I efteråret fik vi på foranledning af Region Hovedstaden udtaget prøver for en lang række stoffer i to af vores 7 boringer. Der blev i de to boringer fundet Dimethylsulfamid (DMS) og i den ene Dithiocarbamater. Det er meget små mængder, der er konstateret, og det er vurderet, at det ingen betydning har for sundheden. Der er tale om udvidet pesticidanalyse, og projektet Drikkevand på tværs koordineres af kommunen. Vi skal selvfølgelig være opmærksomme på forekomsten af pesticider i fremtiden.

Det kan nævnes, at vandets hårdhed senest er målt til 26 °dH, og dermed må karakteriseres som hårdt og kalkholdigt.

### Vandværk og ledningsnet

Vores vandværk er i rigtig god stand og fremstår velfungerende og ordentligt. Boringerne leverer vand af god kvalitet. Alle boringer er renoveret så sikkerheden til stadighed er høj for oppumpning af vand til værket. Alle Vejby Vandforsynings 7 boringer skal i henhold til lovgivningen kontrolleres hvert 4 år, hvilket har medført, at vi har lavet en plan for de årlige kontroller spredt ud over 4 år.

Gribskov Kommune har netop været på besøg for at foretage et tilsyn af vores vandværk, fordi vi har søgt om at få forhøjet vores indvindingstilladelse fra 200.000 m<sup>3</sup> til 250.000 m<sup>3</sup>. Konklusionen var, at vandværket fremstår i en fin stand – god vedligeholdelsesstand, hygiejnen og sikkerhedsforanstaltningerne er i orden.

Af sikkerhedsmæssige årsager har bestyrelsen iværksat en plan over de kommende år, hvor vi vil hæve boringerne, så de kommer i niveau med jordoverfladen. Det var meningen, at der skulle have været hævet én boring i 2021, men den blev udskudt, da vi prioriterede monteringen af de nye vandmålere højere. Til gengæld bliver der hævet to boringer i år. Oven på boringen bliver der monteret et hus, så man kan stå op og arbejde med installationerne i boringen. Der er på nuværende tidspunkt hævet én boring ved vandværket. Det er planen, at der skal hæves 2 boringer om året fremover.

Vandværkets ledningsnet er ligeledes i rimelig god stand. Ledningsbrud kan ikke undgås, og bliver derfor udbedret så snart de er konstateret. Der er ikke lagt nye ledninger i det forgangne år. Vandtrykket er nu tilfredsstillende overalt i vores forsyningsområde.

På sidste års generalforsamling fik vi mandat til at undersøge muligheden for at sænke indholdet af kalk i drikkevandet eller alternativt finde nyt vand med mindre kalkindhold (°dH=hårdhed). Vi har derfor bedt rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & Co udarbejde en rapport.

Der er to muligheder for at nedbringe kalkindholdet i vandet. Vi kan enten montere et kalkfjerningsanlæg på vandværket. Der er forskellige metoder, der kan fjerne noget af kalken. Fælles for dem er, at der er store omkostninger til el, bortskaffelse af kalk og vedligeholdelse af anlægget. Prisen for et sådant anlæg vil være ca. 10-13 mio. kr. Vandets hårdhed vil kunne nedbringes til ca. 16-20 °dH. En anden løsning vil være at anlægge nye boringer i Tisvilde Hegn, hvor der skønnes at være rigeligt vand til rådighed uden pesticider og med en hårdhed på ca. 16 °dH. Tre nye boringer og en ny råvandsledning til vandværket vil kunne udføres for ca. 12,5 mio. kr.

Bestyrelsen vurderer, at den sidste løsning vil være den mest rentable på lang sigt. Det vil sikre os rigeligt rent vand med et væsentlig mindre kalkindhold. På sigt kan vi så nedlægge nogle af de eksisterende boringer, der er i risiko for forurening med pesticider.

Gribskov Kommune tilskynder os endvidere til den sidste løsning.

Vi har derudover en anden udfordring, da vi i år skal indgå aftale om lodsejernes behandling af areaerne, der ligger omkring vores tre boringer ved Holløse Trinbræt, da de ligger inden for BNBO (Boring-snære Beskyttelsesområde) i vores indvindingsopland.

Der har igen i år, da vinteren var overstået, været frostsprængninger hos nogle andelshavere, fordi man ikke har fået lukket for vandet for vinteren. Vi kan ikke nævne det for tit: Det er vigtigt af få lukket for vandet og tømt ledningerne for vand inden vinteren sætter ind.

Vi skal derfor sædvanen tro opfordre til, at man vintersikrer sit fritidshus på følgende måde:

- Husk lukning af stophane og tømning af vandrørene, når der lukkes af for vinteren, såfremt man vælger at lade huset stå uopvarmet.
- Husk, at en temperatur i huset på 5 grader er for lidt, hvis der er 15 graders frost udenfor og vandrørene fx ligger i væggen. Hvis HPFI/HFI-relæet slår fra, er der ingen strøm i huset.
- Det vil være en god idé at tilse måleren i almindelighed og ofte i vinterperioden for at kontrollere, om der er brud på stikledningen eller brud eller utætheder i øvrigt. Det er i øvrigt altid en god idé jævnlige at tilse måleren.
- Check fritidshuset/målerbrønden efter hver frostperiode, og sørg for at dækslet til målerbrønden er intakt og lukker tæt.

- Kontakt venligst Vandforsyningen, hvis der sker udsivning af vand på grunden, på vejen eller hos naboer.

### **Målerkontrol**

Det er ikke længere aktuelt at få vores målere kontrolleret, da vi er i færd med at udskifte alle målere til elektroniske målere.

Det er dog af stor vigtighed, at målerbrønden med vandmåleren ikke er dækket af bevoksning eller er tildækket med grene eller affald. Vandværket skal til enhver tid have direkte adgang til målerbrønden. Opfordringen er derfor at få gjort målerbrønden tilgængelig. Ikke mindst nu, hvor alle skal have besøg af vores VVS-firma Niels Jensen, det skal have adgang til alle målerbrønde i forbindelse med udskiftningen til de nye elektroniske målere.

### **Sektionsbrønde og elektroniske vandmålere**

De 10 sektionsbrønde rundt i området til lokalisering af vandspild har vist deres værdi. Vi har kunnet lokalisere brud på ledningsnettet væsentligt hurtigere end før.

Vi kan dog ikke se hvilken ejendom, der har et brud på stikledning eller rørene i huset. Her kommer de elektroniske vandmålere ind i billedet, når de er blevet monteret.

Vi er nu godt i gang med at få udskiftet målerne. Sidste år fik vi udskiftet 1519 målere af de i alt 3691. Vi er fortsat godt i gang med udskiftningen og forventer at få udskiftet et tilsvarende antal i år. Der skulle så restere ca. 600 til montering i 2023 hovedsageligt i Vejby.

En elektronisk vandmåler vil give andelshaverne og vandværket en række fordele, så som:

- Vandspild hos en andelshaver kan hurtigt konstateres, så der kan blive lukket med det samme, og man undgår større skader på huset
- Aflæsning af forbrug kan ske hos alle i løbet af nogle få dage
- Ingen skal længere have besvær med at aflæse måleren i brønden
- Aflæsning af måleren vil være ca. 31.12. således, at årsopgørelsen vil følge Gribvands forbrugsregnskab
- Aflæsningen af målerne vil blive foretaget af vandværket
- Der skal ikke sendes et antal målere til kontrol hvert år, hvilket sparer os for en del udgifter
- Den nye elektroniske måler har en forventet levetid på 12-15 år

### **E-mail og SMS-service**

Administrationens e-mailservice er på ca. 93% tilmeldte. Det er en stor hjælp for vandværket, at vi har så mange som muligt med e-mailadresse. Det gør, at vi er uafhængig af PostNord, som har lang leveringstid. Det sparer endvidere på portoudgifterne.

Så hermed en opfordring til alle der har e-mail, som ikke er registreret, om at tilmelde sig.

Vigtige meddelelser, som f. eks beredskabsmeddelelser, udsender vandværket som SMS-beskeder. Til SMS-service kan tilmeldes ubegrænset mobilnumre og e-mailadresser. Vi kan derfor opfordre til, at hvis man er tilknyttet en ejendom, tilmelder sig SMS-service via vandværkets hjemmeside [www.vejbytisvildevand.dk/vejby](http://www.vejbytisvildevand.dk/vejby) - selvbetjening - til-/afmeld SMS

Når der sker store vandspild i området, fx efter frostperioder, udsendes der både e-mail og SMS-beske-der til alle sommerhusejere. Dette gælder fortsat indtil alle målere er skiftet til en elektronisk vandmå-ler.

## **Persondatapolitik**

På vandværkets hjemmeside kan man læse persondatapolitikken i sin helhed.

## **Samarbejde med nabovandværkerne**

Samarbejdet imellem Vejby Vandforsyning og Tisvilde Vandværk har nu eksisteret i mere end 30 år og fungerer fortsat fint med fælles administration og drift. Udgiftsfordelingen mellem selskaberne er aftalt til ca. 68/32%, da ikke alle udgifter fordeles efter samme fordelingsnøgle.

Samarbejdet omkring kontorfællesskabet i Baunehøjs lokaler i Skærød har nu eksisteret siden aftalerne blev indgået 1. januar 2012. Kontorfællesskabet består af vandværkerne Baunehøj, Smidstrup, Tisvilde og Vejby. Personalet har stor gavn af at kunne hjælpe hinanden ved ferie, sygdom og ved større arbejdsopgaver. Dette skaber en større sikkerhed for vandforsyningen i dagligdagen.

Endvidere er der et samarbejde mellem vandværkerne Baunehøj, Tisvilde og Vejby om fælles driftsledelse og vagtordning. Carsten Olsen har ført tilsyn med de 3 vandværker, der er tilknyttet driftsaftalen, med et tilfredsstillende resultat.

De skriftlige aftaler er under revision, da de nu har været gældende i 10 år.

## **Kontaktudvalget for Vandværker**

Møderne i kontaktudvalget er i 2021 blevet genoptaget efter en Corona pause. Der drøftes for tiden om etablering af en vandfond, der skal kunne hjælpe det enkelte vandværk til at beskytte borer og indvindingsoplande.

## **Beredskabsplaner**

Beredskabsplanen er godkendt af Gribskov Kommune.

Ved større vandledningsbrud eller en forurening vil der straks blive nedsat en krisestab til håndtering af situationen. Der vil blive informeret via e-mail, men også via SMS-service, med henvisning til at følge opdateringer på vandværkets hjemmeside. Der vil endvidere blive informeret på DR P4 og TV Lorry, hvis der skulle ske et større brud eller lignende på vores forsyningsnet.

Vi håber ikke at det bliver nødvendigt, men det er rart at være forberedt.

## **Sikkerhed**

Sikkerheden omkring vandforsyningen er fortsat meget god. Vandværket er sammenkoblet med Udsholt Vandværk mod øst og med Baunehøj og Tisvilde vandværker mod vest. Det sikrer, at vi uanset uforudsete hændelser er i stand til at opretholde vandforsyningen til vore andelshavere.

## **Indsatsplaner og indvindingstilladelser**

Indsatsplanerne er godkendt af Gribskov Kommune, og kan i sin helhed læses på vores hjemmeside. Indsatsplanens formål er at kortlægge områder til indvinding af rent drikkevand og til en særlig indsats for beskyttelse af vandressourcerne i de områder, hvor det anses for nødvendigt for at sikre drikkevandsinteresserne. For Vejby Vandforsyning betyder dette fortsat,

- at vi løbende skal følge grundvandets kvalitet i borerne,

- at vi skal fortsætte vores oplysningsindsats overfor forbrugerne om faren ved at forurene jorden over vores drikkevand - Det gør vi hermed igen:  
**Undgå at bruge sprøjtemidler og pas på med spild af olie mv.**
- at vi skal samarbejde med Lokalbanen om mindsket brug af pesticider på banearealer i nærheden af vores boringer.

Da vores vandforbrug er stigende, og vi kan forvente flere boliger i fremtiden, har vi ansøgt kommunen om at forøge vores indvindingstilladelse til 250.000 m<sup>3</sup>.

### Regnskab

Årets resultat for 2021 blev et underskud på 349.482 kr., hvilket er betydeligt bedre end det budgettede resultat på minus 1.015.000 kr. Væsentlige årsager er, at vi har fået en ny andelshaver og bidrag for tre ekstra parter på en ejendom, som var tilsluttet i forvejen. Desuden har vores udgifter været mindre end budgetteret. Dette skyldes især, at vi har haft færre udgifter til reparation af ledningsnet end budgetteret og at vi har udsat en budgetteret hævning af en boring.

Året resultat medfører, at egenkapitalen ved årets udgang er 4.113.416 kr.

### Budget og takstblad

Det oprindelige budget for 2022 viste et underskud på 990.000 kr. Det reviderede budget for 2022 viser et underskud på 1.440.000 kr. Forskellen skyldes hovedsagelig, at vi i år hæver to boringer i stedet for den ene, som vi oprindeligt havde budgetteret med. Prisen for hævning af de to boringer forventes at blive 680.000 kr.

I 2023 budgetteres med en stigende indtægt fra vandafgifter på 800.000 kr. fra 3.125.000 kr. til 3.925.000 kr. som følge af en forhøjelse af prisen på vand på 5 kr. per kubikmeter. Der budgetteres med udgifter på 500.000 kr. til vedligeholdelse / nyetablering af ledningsnet, 500.000 kr. til vedligeholdelse af målere og brønde, 350.000 kr. til hævning af endnu en boring samt 600.000 kr. til sidste fase af målerprojektet, som dermed er afsluttet. Opstarten af det nye projekt med 3 nye boringer i Tisvilde Hegn forventes at koste 550.000 kr. i 2023. Samlet set viser budgettet for 2023 et underskud på 300.000 kr.

Etableringen af de nye boringer giver anledning til en takstforhøjelse på 5 kr. per kubikmeter, så den samlede pris på vandet bliver 21,96 kr. inkl. moms og statsafgift. De øvrige takster foreslås uændret.

### Fremtiden

Bestyrelsen vil i de kommende år fokusere på følgende:

- Udskiftning af de ældste vandledninger efterhånden som vi oplever rørbrud
- Gøre arbejdet med udskiftningen af målerne til elektroniske målere færdig i 2023
- Være klar til at indlægge vand til den nye bebyggelse i udstykningen vest for Vejby samt eventuelt andre udstykninger
- Løbende forbedring af vandværkets drift, administration og sikkerhed omkring de daglige funktioner
- Hvis vores forslag til at få nye boringer i Tisvilde Hegn bliver vedtaget, vil vi sætte dette projekt i gang over de næste år
- Fortsætte samarbejdet med myndigheder omkring gennemførelse af analyser og handleplaner for sikring af godt og rigeligt drikkevand
- Være åbne for samarbejder med andre vandværker