

Vejby Vandforsyning A.m.b.a.

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 15. maj 2022 kl. 10.00

Generalforsamlingen blev afholdt i Vejby Forsamlingshus.

Der var 29 andelshavere til stede, og 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 33 stemmer.

Bestyrelsesformand Peder Andersen bød velkommen til andelshaverne og præsenterede bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Anders Helmer Nielsen, medlem af Tisvilde Vandværks bestyrelse.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen bliver afholdt inden udgangen af maj måned, samt at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for 2021.

Formand Peder Andersen kommenterede årets beretning, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vejby Vandforsyning har haft en vandindvindingstilladelse på 205.000 m³ igennem de seneste år, men vi sælger mere vand, end vi må indvinde, så værket har fået en forøget vandindvindingstilladelse fra Gribskov Kommune til 250.000 m³. Årsagen er, at der bygges større sommerhuse, som bruger store vandmængder til mange mennesker og swimmingpools med videre. Desuden er der planer om flere store boligområder i nærheden af Vejby.

Der er konstateret lækage-alarmer hos 60 forbrugere, som er konstateret ved måling foretaget af Vandværket via de nye elektroniske vandmålere. Forbrugerne har fået besked. Vandværket kan tilbyde en logning, der mere detaljeret beskriver forbruget. Derfra må forbrugeren selv sørge for opsporing af lækagen.

Der har i det seneste år være foretaget en national undersøgelse af pesticider for ca. 270 forskellige stoffer. I dag bliver der normalt testet for ca. 50 forskellige stoffer. Når antallet af påkrævede tests stiger, kommer det med en øget laboratoriepris. Hos Vejby Vandforsyning fandt man 2 hidtil ukendte stoffer i små mængder. Vandet fra den boring, hvor stoffet blev fundet, bliver blandet med vand fra andre boringer, og resultatet er på den baggrund, at forekomsten af stofferne er så marginal, at det ikke har betydning for sundheden.

Vejby Vandforsyning har også meget kalkholdigt vand, hvilket er blevet diskuteret i årevis. Formanden redegjorde for projektet med nye boringer i Tisvilde Hegn, hvor vandet er meget blødere. Alternativet er kalkreducerings installationer på værket, hvilket er dyrt og besværligt. Det medfører endvidere bortskaffelse af spildevand og deponering af kalk. Nye boringer i skoven er pesticidfrie, helt naturlige og meget mindre kalkholdige.

De to metoder koster næsten det samme.

Der blev redegjort for BNBO-projektet (Borings Nære Beskyttelses Områder), som er kontrolleret af kommunen. De aftaler, der indgås med de berørte jordejere omkring vores boringer, vil blive tinglyst, således at de gælder ud i fremtiden.

Der er blevet installeret en dobbeltforet spildevandsledning af Gribvand, som løber forbi vores boringer ved banen. Der bliver installeret en alarm, der advarer i tilfælde af lækager. Alarmen går ud over til Gribvand også til Vejby Vandforsyning i vores SRO-anlæg.

På sigt planlægger Vejby Vandforsyning at nedlægge de tre boringer ved banen, når vi forhåbentlig får tilladelse til nye boringer i Hegnet.

Regeringen planlægger at etablere en drikkevandsfond, som eventuelt kan ansøges om midler til at etablere nye boringer.

Installationen af de elektroniske målere hos forbrugerne er nu godt på vej, og projektet forventes færdigt senest i 2023. Alle målere er nu bestilt hos Brd. Dahl, så vi ikke kommer til at stå med forsinkelser i projektet.

Samarbejdet med Tisvilde og Baunehøj vandværker går rigtig godt og bliver varetaget på glimrende vis af Birgit Krøyer og Carsten Olsen, som holder til på kontoret på Baunehøj Vandværk i Skærød. Kommunen har netop inspiceret vores vandværk, og der var udelukkende rosende ord til værket.

Kontaktudvalget for samtlige vandværker i Gribskov Kommune har møder 2 gange om året. På det seneste møde blev Peder Andersen opfordret til at være formand. Han overvejer opfordringen.

Peder Andersen understreger igen i år, at forbrugerne ikke bør bruge nogen form for sprøjtning i haverne.

Dirigenten takkede for uddybningen af beretningen og åbnede for spørgsmål fra salen.

Bette Rønnov, Krejbjergvej 11: Kunne man tænke sig et udbud af laboratorieanalyserne, som ville kunne reducere udgifterne til de større og hyppigere undersøgelser? Der blev svaret, at Danske Vandværker ikke blander sig i vandværkernes økonomi og dermed fælles indkøb/tilbud.

Der var ikke yderligere spørgsmål.

Dirigenten konstaterede, at beretningen var godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021, herunder meddelelse af decharge til bestyrelsen.

TK gennemgår regnskaberne og fremhæver, at vandværket har fået én ny andelshaver og en andelshaver er udvidet med 3 nye forbrugere. Udgifterne har været lavere end budgetteret. Så egenkapitalen ved årets udgang er godt 4 mio.

Dirigenten åbnede for spørgsmål fra salen. Ingen spørgsmål.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt.

4. Forslag til nye boringer (se side 7 i den udsendte dagsorden)

Sidste år var der atter debat ved generalforsamlingen om Vejby Vandforsynings meget høje kalkindhold i vandet.

Som en konsekvens heraf har bestyrelsen på et mandat fra generalforsamlingen i 2021 undersøgt mulighederne for afkalkningsanlæg eller nye boringer. Bestyrelsen er kommet frem til at

anbefale nye boringer i Tisvilde Hegn med Kommunens opbakning. Det vil koste godt 12,5 mio. kr., som kan afskrives over de næste 20 år med optagelse af et lån med en kommunegaranteret rente på 1-1½ %.

Vi forventer, at projektet vil kunne gennemføres over tre år.

Dirigenten åbnede for spørgsmål fra salen.

Jørgen Serup, Grønsalsager 8: Kan man sådan lige låne 12 mio.?

Peder Andersen forklarede, at Vandværket allerede har ca. 2 mio. i egenkapital, så der bliver tale om et lån på ca. 10 mio., hvilket skulle kunne lade sig gøre uden problemer.

Henrik Lisberg Nielsen, Egemarken 16: Vil Vandværket bruge af egenkapitalen?

Svar: Ja, når målerprojektet er gennemført, hvilket kommer til at koste endnu ca. 600.000 kr.

Spørgeren spørger ind til den resterende opsparing, om hvor meget vi kan bruge af den.

Der blev svaret, at vi søger en ansvarlig økonomi, så vi skal ud at låne yderligere.

Karl Terpager, Skrædderbakken 29: Hvornår får vi glæde af det bløde vand?

Peder Andersen svarede, at det vil vare tre år efter planen.

Dirigenten efterspørger yderligere spørgsmål og foreslår, at forslaget vedtages.

Forslaget vedtages ved akklamation.

5. Fremlæggelse af revideret budget for 2022, forslag til budget for 2023 samt takstblad for 2023.

Tine Kortenbach gennemgik det udsendte materiale og redegjorde for enkelte punkter i budgettet.

Der er et underskud i år, da to boringer skal hæves i år.

Budgettet for 2023 vil vise et underskud på 300.000 kr.

Takstbladet blev kort kommenteret.

Kjeld Rønn, Bjørnedalen 6: Behøver vi at hæve de boringer, der ligger ved banen, hvis de siden skal nedlægges.

Peder Andersen forklarer, at "husene" over boringerne vil blive genbrugt ved de nye boringer i Tisvilde Hegn. Carsten Olsen fremhævede, at farven er den samme som i dag anvendes af Tisvilde Vandværk.

Erik Schlünssen, Bragesvej 8: Hvad betaler vi per m³? I dag betales 16,96 kr. per m³. I fremtiden skal man betale 21,96 kr. per m³ inkl. moms og statsafgift. Hertil kommer som hidtil 550 kr., som skal betales som grundbidrag, uanset hvor meget vand man bruger.

Erik Pedersen Valmuevej 20: Opstilling af budgettet foreslås ændret. Peder Andersen lovede at se på opstillingen.

Ingen bemærkninger fra salen i øvrigt.

Dirigenten konkluderede, at budgetter og takstblad blev godkendt af forsamlingen ved akklamation.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen:

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år:

Feline Munck, Kaprifolievej 8 (modtager genvalg)

Jørgen Lilholm, Engblommevej 3 (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlemmerne valgt ved akklamation.

Følgende blev valgt som bestyrelsessuppleanter for 1 år:

Susanne Legêne, Tårnbakken 19

Benedicte Strøm, Rågevej 8A

Bestyrelsessuppleanterne valgt ved akklamation.

7. Valg af revisorer.

Som ekstern revisor valgtes ReviPoint A/S

Som kritisk revisor valgtes Kirsten Avnbæk Brennum

Som suppleant for kritisk revisor valgtes Kaj Uhre.

8. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

9. Eventuelt.

Kirsten Aunstrup, Hanekammen 20: Der har været meget udstrømmende vand i området. Carsten Olsen forklarede, at der ikke var tale om drikkevand, men drænvand.

Henrik Lisberg Nielsen, Egemarken 16: Indstiller at punkt 8 flyttes til før budgettet punkt 5, da eventuelt nye vedtagne forslag kan have indflydelse på vandværkets budgetter.

Jørgen Øllgaard, Kærhaven 2: Foreslår, at alle indkomne forslag i det hele taget bør ligge før punkt 5.

Visti Birk Larsen, Kongelysvej 5: Ukrudtsbekæmpelse, hvilke midler må man bruge?

Peder Andersen forklarede, at det kommer an på deklARATIONEN på midlet. Han anbefalede, at man i det hele taget undlader at anvende kemiske midler.

Bette Rønnov, Krejbjergvej 11: Ved man, hvor højt grundvandsspejlet står, og hvorledes det forandrer sig? Carsten Olsen forklarede, at i vores område er situationen uforandret god år for år. Der holdes øje ved hjælp af 2 årlige pejlinger. Peder Andersen tilføjede, at man kan læse mere på GEUS' hjemmeside. I det hele taget er vandforhold i Danmark meget detaljeret kortlagt.

Formanden tog herefter ordet og takkede forsamlingen for godkendelsen af projektet med nye boringer og for en god debat.

Sluttelig takkede formanden dirigent Anders Helmer Nielsen for en god og kompetent mødeledelse.

Anders Helmer Nielsen

Dirigent

Feline Munck

Referent

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Peder Andersen som formand, Jørgen Lilholm som næstformand, Tine Kortenbach som kasserer, Feline Munck som sekretær og Preben Nielsen som medlem af bestyrelsen.

Desuden blev det besluttet, **at næste års ordinære generalforsamling afholdes den 30. april 2023 kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus.**